



Antilopespoor 217

3605 CR Maarssen

woonoppervlakte 54 m²

1 slaapkamer

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 298.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Antilopespoor 217

3605 CR Maarssen

€ 298.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	54 m ²
bouwjaar:	1978
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Maarssen , sectie B, nummer 9508,
aandeel 75/2500, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	D

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	1
inhoud:	178 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	30 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Dit 2-kamerhoekappartement op de begane grond, met een royale tuin en separate berging, biedt jou wellicht de kans om een eigen woning te bemachtigen. De woning is praktisch ingedeeld, met een lichte woonkamer en open keuken aan de tuinzijde. Zowel de keuken als de badkamer verkeren in redelijke staat. De wanden en vloeren zijn nog niet afgewerkt, waardoor je alle ruimte hebt om je eigen stijl en smaak toe te passen en zo een fijn en persoonlijk thuis te creëren.

Maarssenbroek, gelegen aan de noordkant van Utrecht langs de A2 richting Amsterdam, biedt uitstekende bereikbaarheid via diverse uitvalswegen. Het treinstation, op slechts enkele minuten fietsen, zorgt voor vlotte verbindingen naar zowel Utrecht als Amsterdam. Bovendien bevindt het moderne, overdekte winkelcentrum Bisonspoor zich op loopafstand.

Hoewel het appartement gemoderniseerd moet worden, biedt het volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en stijl te worden ingericht. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een woning met potentie op een fijne plek!

Indeling

Begane grond:

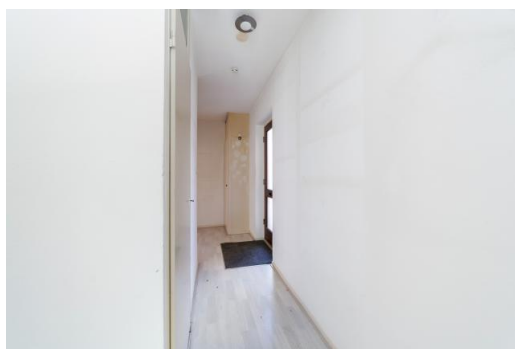
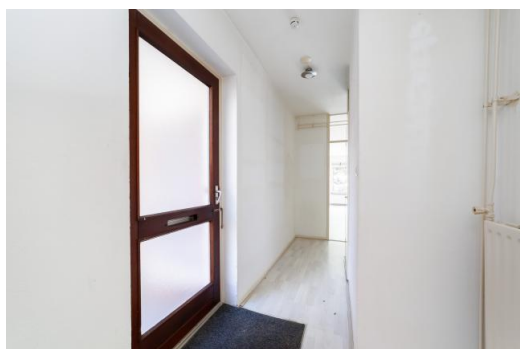
Entree, ruime hal met toegang tot de slaapkamer, stookruimte, provisieruimte en de badkamer. Aansluitend betreedt u de lichte woonkamer met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, gaskookplaat en spoelbak.

De tuingerichte woonkamer biedt veel lichtinval en directe toegang tot de aangelegde, ruime achtertuin. Deze is net onderhouden en biedt een vrij uitzicht op het groen.

Bijzonderheden:

- Verwarming via eigen CV-ketel;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- Maandelijkse VvE bijdrage is € 94,- per maand;
- Notaris ter keuze van de verkoper;
- Verkoper heeft de woning nooit bewoond en kan derhalve niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele of onzichtbare gebreken;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (geen verhuurmogelijkheden);
- Energielabel C;
- De separate stenen berging;
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt;
- Oplevering kan spoedig.

Foto's



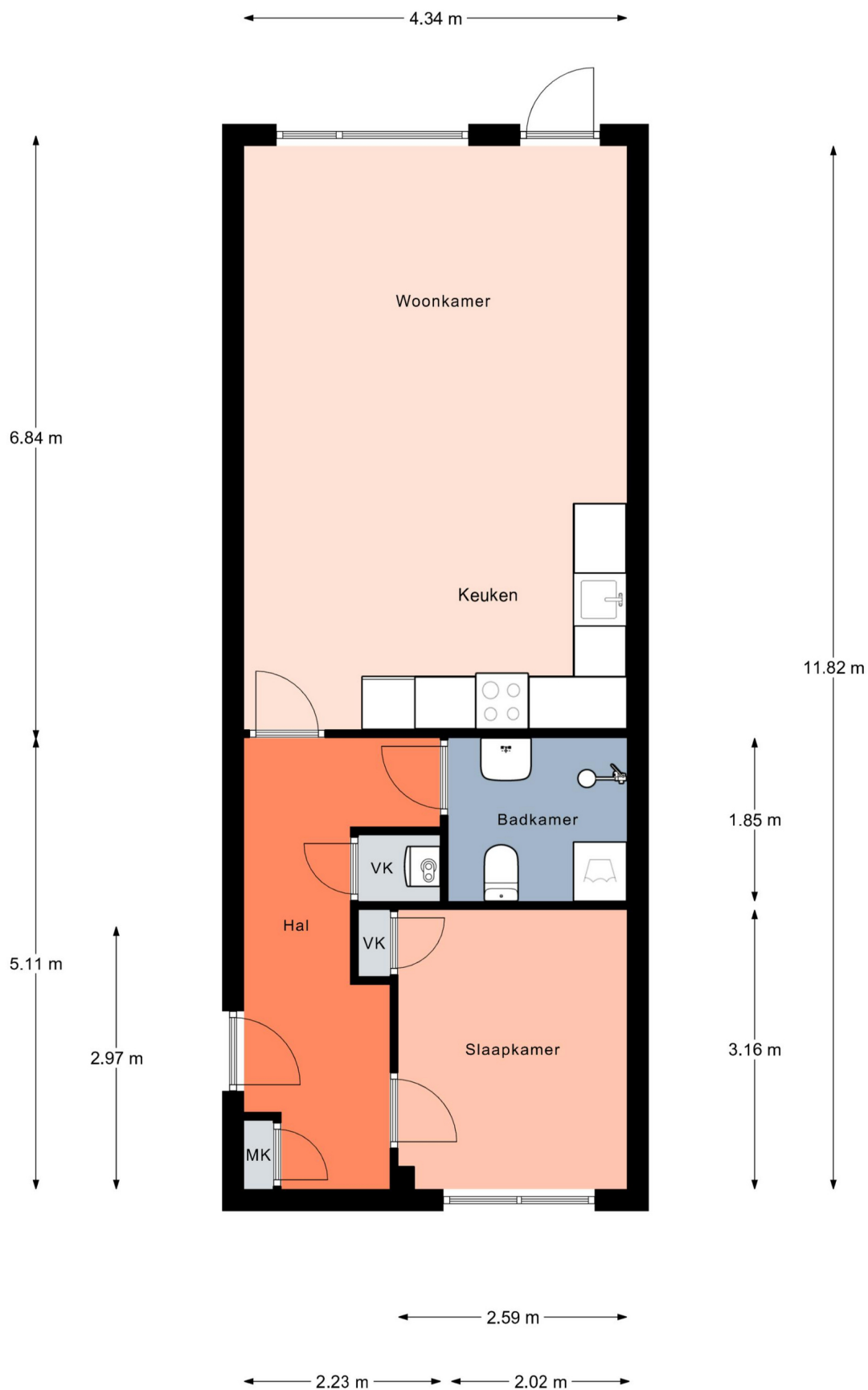
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maarssen

Sectie B

Perceel 6475

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Van Scherpenzeel makelaars Maarssen verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Van Scherpenzeel makelaars Maarssen op telefoonnummer 0346 - 57 51 00 of per mail maarssen@vanscherpenzeel.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.